

**Affaire : 24052**  
**CONSTRUCTION DU PLATEAU TECHNIQUE DE**  
**REEDUCATION**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**HOPITAL MARIN**

01	TERRASSEMENT - VRD	DCE	11-juil-25			
02	DECONSTRUCTION	DCE	11-juil-25			
03	GROS ŒUVRE	DCE	11-juil-25			
04	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE	DCE	11-juil-25			
05	ETANCHEITE	DCE	11-juil-25			
06	SERRURERIE	DCE	11-juil-25			
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	DCE	11-juil-25			
08	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	DCE	11-juil-25			
09	PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	DCE	11-juil-25			
10	CHAPE	DCE	11-juil-25			
11	PEINTURE - NETTOYAGE	DCE	11-juil-25			
12	REVETEMENT DE SOL SOUPLE ET MURAUX PVC	DCE	11-juil-25			
13	SIGNALETIQUE	DCE	11-juil-25			
14	ESPACES VERTS	DCE	11-juil-25			
15	CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE	DCE	11-juil-25			
16	ELECTRICITE - CFO- CFA - SSI	DCE	11-juil-25			
17	FLUIDES MEDICAUX	DCE	11-juil-25			
18	RAILS DE TRANSFERT	DCE	11-juil-25			

**CCTP**

## Sommaire

<b>A ESPACES VERTS</b>	<b>4</b>
<b>0 PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<b>4</b>
<b>1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</b>	<b>4</b>
<b>2 ESPACES VERTS</b>	<b>4</b>
<b>3 NETTOYAGE DE CHANTIER</b>	<b>5</b>

## A ESPACES VERTS

### 0 PRESCRIPTIONS COMMUNES

#### 0 1 Prescriptions communes

Le présent Entrepreneur est dans l'OBLIGATION de connaître parfaitement les prescriptions communes à tous les lots décrites en préambule du présent C.C.T.P. et auxquelles il est tenu de se conformer  
Il est rappelé que les offres seront IMPERATIVEMENT rédigées sur la base du bordereau de prix joint au dossier d'appel d'offres.

### 1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

#### 1 1 Conformité aux normes et réglementations

Les travaux de plantation seront effectués conformément aux normes et règlements en vigueur et en particulier :  
- DTU n° 12 a article 6.3  
- au cahier des Clauses Techniques Générales, fascicule N° 35 en ce qui concerne les travaux d'espaces verts (décret n° 77.1112).  
- aux normes de la série NF.V. 12 pour les végétaux  
- aux normes de la série NF.U. 44 pour les amendements, et d'une manière générale à tous les arrêtés, décrets et lois en vigueur à la date de l'appel d'offres.

#### 1 2 Mise en oeuvre

Les plantations seront effectuées en se conformant aux directives du CCTG, fossés de plantation, réglage, préparation des végétaux, plantations, correction de la terre végétale avec fertilisants et produits phytosanitaires. **Il est précisé qu'il sera étendu en surfacage de toutes les plantations, une couche d'écorces de pin sur 10 cm minimum d'épaisseur, afin de conserver un état de fraîcheur et éviter la pousse d'herbes.**

#### 1 3 Garantie

Les végétaux seront entretenus pendant l'année de garantie par les soins du présent entrepreneur. Il doit, à la fin de l'année, le remplacement des végétaux défectueux avec tous travaux nécessaires et une nouvelle année de garantie pour les végétaux remplacés. Les travaux d'entretien sont indiqués dans la partie descriptive.

#### 1 4 Réception des travaux

La réception sera prononcée au cours du premier mois de juin qui suit l'achèvement des travaux pour les arbres, arbustes et plantes vivaces. Pour les gazons, elle sera prononcée après la deuxième tonte. Cette réception, qu'elle soit avec ou sans réserve, fixe le départ de l'année de garantie.

### 2 ESPACES VERTS

#### 2 1 Gazonnage

Surface de la terre végétale, nettoyée, réglée, ratissée et roulée. Semis de gazon d'ornement, graines de premier choix, marque à soumettre et appropriées à la nature de la terre et à l'emplacement (300 kg/hectare). Herbage et roulage. Protection des semis par couche de terreau. Première coupe à la tondeuse et arrachage des mauvaises herbes. Arrosages nécessaires. Reprise des parties mal venues.  
Il est précisé que le gazonnage ne sera pas effectué sur les massifs floraux, au droit des arbres, arbustes et haies.

##### Localisation :

- Sur l'ensemble des espaces verts entre bâtiment, suivant plans

#### 2 2 Massifs

Sur la surface des parterres, fouille de 40 cm de profondeur sous le sol définitif.  
Remplissage par une couche de terre végétale de 20 cm, une couche de fumure, une couche de terre végétale

tamisée ou de terre de bruyère.

Il sera étendu en surfacage de toutes les plantations, une couche d'écorces de pin sur 10 cm minimum d'épaisseur, afin de conserver un état de fraîcheur et éviter la pousse d'herbes.

Plantation d'espèces florales, une seule variété par massif, à raison d'un plant au moins tous les 60 cm dans les deux sens.

Nature :

- arbustes, plantes vivaces (conteneur C4) : Hamamelis Japonica, Myrtus Communis, Acer palmatum "Seiryu", Komus kousa "chinensis"

Localisation :

- L'ensemble des massif, suivant plans

## 2 3 Couche d'écorces

Il sera étendu en surfacage de toutes les plantations, une couche d'écorces de pin sur 10 cm minimum d'épaisseur, afin de conserver un état de fraîcheur et éviter la pousse d'herbes.

Localisation :

- Au niveau de tous les massifs, suivant plans

## 2 4 Bande de gravillon roulé

Fourniture et pose de gravillons roulés pour drain sur une épaisseur de 10 cm sur un géotextile.

Localisation :

- En pied de façade autour de tout le bâtiment, suivant plans

## 2 5 Bordures métalliques

Fourniture et pose de bordures acier en fer plat d'une hauteur de 10 cm et d'une épaisseur de 6mm avec des piquets soudées pour ancrage au sol.

Localisation :

- En pied de façade autour de tout le bâtiment, suivant plans

# 3 **NETTOYAGE DE CHANTIER**

## 3 1 Nettoyage de chantier

Le présent entrepreneur devra le nettoyage du chantier à chacune de ses interventions et en fin de chantier.